

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-27780-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-1559/2024

Датум: 13.11.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правник по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024- IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4 став 2.18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) и члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3, поднетом путем "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат бр. 1. у Руми, ул. Главна бр. 274, на катастарској парцели број 5762 к.о. Рума, чији је инвеститор "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3.

Саставни део Одобрења за извођење радова је Идејни пројекат: 0 - Главна свеска и 6 - Машински пројекат унутрашње гасне инсталације број: ИДП-01-5/24 из маја 2024. године, који је израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, главни и одговорни пројектант Живан Михајловић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2947 03.

Предрачунска вредност радова износи: 36.600,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Дана 12.11.2024. године, инвеститор "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3, путем "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објект бр. 1. у Руми, ул. Главна бр. 274, на катастарској парцели број 5762 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација, и то:

- Претходна сагласност бр. 11-202/1 од 1.8.2024. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 1.8.2024. године.
- Идејни пројекат: 0 - Главна свеска и 6 - Машински пројекат унутрашње гасне инсталације број: ИДП-01-5/24 из маја 2024. године, који је израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, главни и одговорни пројектант Живан Михајловић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2947 03.
- Уговор о купопродаји непокретности сачињен дана 10.1.2008. године, између Пеиновић Милке и Аднађевић Јована Александра, оверен истог дана у Оштинском суду у Руми под бр. Ов. 110/08.
- Извод из матичне књиге умрлих Пеиновић Милке.
- Изјава Аднађевић Јована, оснивача и законског заступника инвеститора "АЈ-ВЕТ" д.о.о Рума, ул. Владимира Назора бр. 3, да ће све радове извести о трошку "АЈ-ВЕТ" д.о.о Рума, оверена код Јавног бележника Боре Јовановића Царила из Руме дана 8.11.2024. године.
- Пуномоћја за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Дана 12.11.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 9098 к.о. Рума, те је увидом у исти, приложени Уговор о купопродаји непокретности и Изјаву инвеститора, утврдио да постоји одговарајуће право за извођење предметних радова, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић